

**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM**

Số: 5340/NHNN-CSSTT
V/v lãi suất cho vay người trẻ
dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Các Ngân hàng thương mại

Căn cứ Công văn số 4290/NHNN-TD ngày 29/5/2025 về việc triển khai cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội và công văn số 2382/NHNN-TD ngày 31/3/2026 sửa đổi bổ sung một số nội dung hướng dẫn về chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội cho giai đoạn từ ngày 01/7/2026 đến ngày 31/12/2026 như sau:

1. Lãi suất cho vay thấp hơn 2%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 04 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 5 năm đầu vay vốn (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 6,5%/năm.

2. Lãi suất cho vay thấp hơn 1%/năm lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của 4 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank và Vietinbank trong 10 năm vay vốn tiếp theo (kể từ ngày giải ngân đầu tiên). Mức lãi suất cho vay áp dụng là 7,5%/năm.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT; TTNH; Cục Giám sát TCTD; Cục An toàn các TCTD (để p/h);
- NHNN Khu vực (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSSTT (NTH.Loan).

**KT.THÔNG ĐỐC
PHÓ THÔNG ĐỐC**



★ Phạm Thanh Hà

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC NHTM THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH

(Cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội tại Công văn số 4290/NHNN-TD ngày 29/5/2025 và công văn số 2382/NHNN-TD ngày 31/3/2026)

1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
2. Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam;
3. Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
4. Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam;
5. Ngân hàng thương mại cổ phần Tiên phong;
6. Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng;
7. Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội;
8. Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam;
9. Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh./.